

Żary, dnia 17-03-2021r.

PZ 185 / 2302/2021

Wg rozdzielnika

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł bez podatku od towaru i usług, realizowane na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **remont wolnych lokali mieszkalnych w Żarach usytuowanych w budynkach przy ulicy:**

- 1. Powstańców Wielkopolskich 14b/2**
- 2. Okrzei 104a/2**
- 3. Okrzei 116/2**

Lokale wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim, którym administruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach, z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7. Zamówienie jest podzielone na części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert na wybraną część/i lub wszystkie części zamówienia.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres prac do wykonania określa Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Dokument jest do zapoznania się na Naszej stronie internetowej pod adresem www.zgmzary.pl, w zakładce *zamówienia publiczne*, zadanie pn. „*Remont wolnych lokali mieszkalnych: 3 pustostany-3 części.*”

III. Rodzaj zamówienia: robota budowlana

IV. Wizja lokalna

W celu ustalenia wszystkich kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w lokalach objętych niniejszym postępowaniem. Klucze do ww. lokali udostępniać będzie Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1 w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu.

ZGM Sp. z o. o.

Ul. Zakopiańska 7

68-200 Żary

Tel (068)479-14-69

NIP 928-198-78-46

Regon 080156576

KRS: 0000273021

Nr konta:: Bank

Spółdzielczy Żary

23 9672 0008 0002 0620

2001 0001

Rejon Obsługi

Mieszkańców nr 1

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-38

Rejon Obsługi

Mieszkańców nr 2

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-40

Miejskie Schronisko

dla Bezdomnych

Zwierząt

ul. Żurawia 32

Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie

ul. Lotników

Tel: (068) 479-46-60

V. Termin realizacji zamówienia:

1. Powstańców Wielkopolskich 14b/2 – 5 tyg. od dnia podpisania umowy
2. Okrzei 104a/2 – 4 tyg. od dnia podpisania umowy
3. Okrzei 116/2 – 4 tyg. od dnia podpisania umowy

VI. Kryteria oceny ofert – cena 100%

VII. Warunki płatności

Przelew 30 dni po dostarczeniu faktury.

Przewiduje się fakturowanie jedno etapowe, po przedłożeniu protokołu wykonania robót przez Wykonawcę i zaopiniowania przez osobę nadzorującą.

VIII. Gwarancja

1. Wymagany minimalny okres gwarancji 36 miesięcy.
2. **Bez względu na powyższe**, jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji jakości niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę, obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

IX. Miejsce i termin składania ofert

1. Zamawiający określa zamówienie jako składające się z trzech części i dopuszcza składanie ofert częściowych – dla każdego zadania oddzielnie, na dowolną ilość części.
2. Ofertę, należy złożyć w zamkniętej kopercie/ opakowaniu, w sposób zapewniający zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć nazwą wykonawcy wraz z adresem oraz opisać w sposób następujący:

„ **Oferta na remont pustostanu przy ul. w Żarach**”

Termin składania ofert: **24-03-2021r. godz. 10:30**, Sekretariat w siedzibie Spółki.

Otwarcie ofert: 24-03-2021r. godz. 11:00, pok. 4, I p. w siedzibie Spółki.

X. Sposób przygotowania oferty.

Ofertę należy sporządzić na załączonym druku – załącznik Nr 1 – Formularz oferty.

Wykonawca podaje wynagrodzenie **ryczałtowe brutto za całość zamówienia** ustalone na podstawie załączonego zakresu zadania w SSTWiOR. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Wszelkie koszty wynikłe w trakcie realizacji zamówienia i nieprzewidziane w złożonej ofercie obciążają Wykonawcę.

Oferta otrzymana po terminie składania ofert – zostanie odesłana.

XI. W prowadzonym postępowaniu o udzieleni zamówienia publicznego, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, obowiązują przepisy klauzuli informacyjnej w zakładce *obowiązek informacyjny RODO* zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego <http://www.zgmzary.pl/index.php?page=23>

XII. Załączniki do zaproszenia dostępne na Naszej stronie internetowej:

1. Formularz oferty
2. Wzór umowy
3. STWiOR

PREZES ZARZĄDU
/-/
KRZYSZTOF TUGA