

Żary, dnia 13.11.2020r.

PZ785 / 8421 /2020

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o.

68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7
tel. 68 479 14 69

NIP 928-198-78-46, REGON 080156576
Nr konta: 23 9672 0008 0002 0620 2001 0001

Wg rozdzielnika

Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843 z późn. zm.)

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty cenowej na świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim, będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach.

Zadanie zostało podzielone na 4 części. Wykonawca może składać zamówienie na całość lub na każde zadanie oddzielnie.

1. Zakres zadania:

1.Siedziba Spółki ul. Zakopiańska 7 68-200 Żary – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji. Zadanie obejmuje:

- a) podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- b) prowadzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźniki alarmowe Abonenta,
- c) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres siedziby spółki i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- d) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego.

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2142, 2245 z późn.zm.).

ZGM Sp. z o.o.
Ul. Zakopiańska 7
68-200 Żary
Tel (068)479-14-69
NIP 928-198-78-46
Regon 080156576
KRS: 0000273021
Nr konta:: Bank
Spółdzielczy Żary
23 9672 0008 0002 0620
2001 0001

**Rejon Obsługi
Mieszkańców nr 1**
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-38

**Rejon Obsługi
Mieszkańców nr 2**
Ul. Zakopiańska 7
Tel. (068) 479-46-40

**Miejskie Schronisko
dla Bezdomnych
Zwierząt**
ul. Żurawia 32
Tel: (068) 444-71-47

Targowisko Miejskie
ul. Lotników
Tel: (068) 479-46-60

2.Targowisko Miejskie – ul. Lotników 68-200 Żary – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji oraz fizyczny dozór obiektu. Zadanie obejmuje:

- a) podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- b) prowadzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźnik alarmowy Abonenta,
- c) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres targowiska i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- d) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego,
- e) Zleceniobiorca przyjmuje do dozoru i ochrony teren i obiekty mieszczące się w Żarach przy ul. Lotników. Zleceniobiorca zobowiązuje się do ochrony terenu i obiektów przed włamaniem, kradzieżą, rabunkiem i innymi zdarzeniami,
- f) Zleceniobiorca zobowiązuje się dozorować obiekty. Czas ochrony codziennie od dnia 01.01.2021 roku do 31.12.2021 roku w przypadku dozoru fizycznego na Targowisku Miejskim w dni powszednie w godzinach 19:00 do 5:00 w niedziele i święta całodobowo oraz całodobowo w przypadku dozoru elektronicznego we wszystkich lokalizacjach objętych zakresem zadania objętego postępowaniem (godziny i czas ochrony może ulec zmianie – po wcześniejszych uzgodnieniach).

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2142, 2245 z późn.zm.).

3.Schronisko dla bezdomnych zwierząt ul. Żurawia 32 68-200 Żary – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji. Zadanie obejmuje:

- a) podłączenie systemu alarmowego Abonenta (ZGM) do komputerowego centrum ochrony Zleceniobiorcy,
- b) prowadzenie 24 godziny na dobę nasłuchu sygnałów alarmowych wysłanych przez przekaźnik alarmowy Abonenta,
- c) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po odebraniu przez centralę Zleceniobiorcy sygnału o alarmie niezwłocznie uda się pod adres schroniska i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- d) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego.

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a szczególnie z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2142, 2245 z późn.zm.).

4. Targowisko Miejskie – ul. Kąpielowa 68-200 Żary – w zakresie alarmowej (elektronicznej) ochrony obiektu wraz z kwartalną konserwacją instalacji. Zadanie obejmuje:

- a) prowadzenie monitoringu wizyjnego i odbiór z 12 kamer zainstalowanych na obiekcie – całodobowo,
- b) wysyłanie patrolu interwencyjnego, który bezpośrednio po stwierdzeniu zagrożenia niezwłocznie uda się pod adres i podejmie akcję ochrony osób i mienia,
- c) konserwacja i usuwanie potencjalnych nieprawidłowości w funkcjonowaniu systemu alarmowego.

Służba dozoru i ochrony osób i mienia realizowana będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności z uwzględnieniem Ustawy o ochronie osób i mienia z dnia 22 sierpnia 1997 r. (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2142, 2245 z późn.zm.).

UWAGA: usługa monitoringu wizyjnego realizowana będzie na bazie łącza internetowego o parametrach (na podstawie umowy o świadczeniu usług transmisji danych oraz dostępu do sieci internet)

- a) Targowisko ul. Kąpielowa, download do 8144 kbps/upload do 1024 kbps
- b) Targowisko ul. Lotników, download do 4096 kbps/upload do 512 kbps
- c) Łącze zestawiane jest drogą radiową w częstotliwości 5Ghz w technologii 1x1 lub 2x2 MIMO

Szczegółowy zakres czynności obejmujących ochronę osób i mienia:

- ochrona obiektu, pomieszczeń i urządzeń Zamawiającego przed dostępem osób nieuprawnionych,
- ochrona mienia Zamawiającego przed kradzieżą, pożarem, zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- zapobieganie zakłóceniom porządku na terenie należącym do Zamawiającego oraz powiadomienie o zdarzeniach powodujących naruszenie porządku wskazanych przedstawicieli Zamawiającego,
- kontrola zamknięcia w ochranianych pawilonach po godzinach pracy (jeśli pawilony są dodatkowo zamykane),
- niezwłoczne powiadomienie o wszelkich awariach mających wpływ na bezpieczeństwo, szybka ocena ryzyka zagrożenia, sporządzenie stosownych protokołów,
- ujawnienie faktów dewastacji mienia Zamawiającego,
- niezwłoczne powiadomienie organów ścigania o czynach przestępczych zaistniałych na terenie należącym do Zamawiającego i zabezpieczenie miejsca ich popełnienia do czasu przybycia organów ścigania.

Do wykonania ww. zamówienia Wykonawca winien posiadać m.in.:

- zmotoryzowany patrol interwencyjny mogący w czasie maksymalnie 15 minut w dzień i 10 minut w nocy wesprzeć działania pracowników ochrony w obiekcie Zamawiającego położonego przy ul. Lotników 1 w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych oraz interweniować w w/w czasie w przypadku wystąpienia wyżej opisanych zdarzeń na pozostałych obiektach chronionych,
- środki łączności bezprzewodowej (telefon komórkowy).

Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty zdobył wszelkie dodatkowe informacje, np. dokonał wizji lokalnej terenu i obiektów, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty i podpisaniu umowy.

2. Termin realizacji: w okresie od 01.01.2021r. do 31.12.2021 roku

3. Sposób przygotowania oferty

Do oferty Wykonawcy obowiązani są dołączyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony i podpisany druk oferty, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia
2. Oświadczenie – zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.
3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wpis do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Kserokopia aktualnej koncesji wydanej przez MSWiA upoważniającej do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony i mienia - ważną w okresie i na obszarze realizacji zamówienia wymaganą na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. O ochronie osób i mienia oraz kserokopię licencji pracowników przewidzianych do realizacji zamówienia.
5. Aktualna polisa ubezpieczeniowa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę 500 000 PLN.
6. Oświadczenie o posiadaniu zmotoryzowanego patrolu interwencyjnego mogącego w czasie maksymalnie 15 minut w dzień i 10 minut w nocy wesprzeć działania pracowników ochrony w obiekcie Zamawiającego położonego przy ul. Lotników 1 w przypadku wystąpienia sytuacji kryzysowych lub nadzwyczajnych oraz interweniować w w/w czasie w przypadku wystąpienia wyżej opisanych zdarzeń na pozostałych obiektach – zgodnie z załącznikiem nr 3.
7. Oświadczenie o wyposażeniu wszystkich pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zadania w jednolite umundurowanie oraz wyposażenie zgodnie z ustawą o ochronie osób i mienia – zgodnie z załącznikiem nr 4.

8. Pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania czynności w imieniu Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów

Ofertę należy złożyć w sekretariacie Spółki ul. Zakopiańska 7 w Żarach w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć nazwą wykonawcy wraz z adresem oraz opisać w sposób następujący:

**„Świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia w obiektach stanowiących własność gminy Żary o statusie miejskim będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach ”
nie otwierać przed 24.11.2020r. godz. 12:00**

W przypadku ofert wysłanych drogą pocztową – nie decyduje data stempla pocztowego lecz faktyczne dostarczenie do siedziby tut. Zakładu.

Oferty zostaną otworzone w dniu 24.11.2020r. godz. 12:30 w pokoju nr 6.

4. Fakturowanie

Płatność miesięczna –w wysokości 1/12 ceny ofertowej z wyszczególnieniem części przypadającej na:

- siedzibę Spółki ul. Zakopiańska 7
- Targowisko Miejskie ul. Lotników
- Targowisko Miejskie ul. Kąpielowa
- Schronisko dla bezdomnych zwierząt ul. Żurawia 32

5. Opis kryteriów wyboru oferty oraz ich znaczenie, a także sposób ich oceny:

1. Oceny ofert dokona Komisja przetargowa.
2. Kryteria wyboru: Cena ofertowa brutto – 100%

$$C = \frac{\text{cena brutto najkorzystniejszej oferty}}{\text{cena brutto ocenianej oferty}} \times 100 \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów, w zakresie danej części postępowania.

6. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

1. Cena oferty ma być wyrażona w polskich złotych.
2. Cena winna zawierać wszelkie koszty związane z realizacją całego przedmiotu zamówienia.
3. Cena powinna być wyliczona w następujący sposób: cena jednostkowa za 1 m-c usługi ochrony i dozoru brutto pomnożona przez 12 m-cy świadczenia usługi.
4. Oferowana cena powinna obejmować ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.
5. Cena oferty jest stała, niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
6. Cenę za całość zadania tj. 4 części (okres 12 m-cy) należy podać w formie ryczału i wpisać do załącznika nr 1 oraz wyszczególnić z sumy ryczału wielkości obciążenia na:
 - siedzibę Spółki ul. Zakopiańska 7
 - Targowisko Miejskie ul. Lotników
 - Targowisko Miejskie ul. Kąpielowa
 - Schronisko dla bezdomnych zwierząt ul. Żurawia 32
7. Cenę za mniejszą liczbę części niż 4 tj. 1 lub 2 lub 3 należy skalkulować jak w pkt. 6 licząc analogicznie, ale w stosunku do danej /ych/ części, na którą składana jest oferta.

7. Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych.

Obowiązki informacyjne związane z ochroną danych osobowych. W związku obowiązującymi przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej: rozporządzeniem RODO, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którzy złożą oferty, informację sporządzoną wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zaproszenia. Informację uważa się za przekazaną w momencie opublikowania zaproszenia do złożenia oferty na stronie podmiotowej Zamawiającego w zakładce *zamówienia publiczne*.

8. Wykaz załączników.

Załącznik Nr 1 – druk oferty

Załącznik Nr 2 – oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków

Załącznik Nr 3 – oświadczenie Wykonawcy o zmotoryzowanym patrolu interwencyjnym

Załącznik Nr 4 – oświadczenie Wykonawcy o wyposażeniu pracowników w jednolite umundurowanie i identyfikatory imienne

Załącznik Nr 5 – informacja Zamawiającego zgodnie z art. 13 Rozporządzenia RODO

Załącznik Nr 6 – wzór umowy

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Tuga

Zamawiający

1. Strona internetowa Spółki
2. Tablica ogłoszeń