

ZAMAWIAJĄCY :

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o. o.
Ul. Zakopiańska 7
68-200 ŻARY

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

**Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PVC
w lokalach zarządzanych przez ZGM Sp. z o.o. w Żarach**

Zatwierdzam:
Prezes Zarządu
/-/
Krzysztof Tuga

Żary, dnia 28.09.2020r.

1. Podstawa opracowania .

- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót wykonano na podstawie :
- zatwierdzonego planu remontów ZGM Sp. z o. o. w Żarach.
 - zatwierdzonych wniosków lokatorskich o wymianę okien
 - obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej

2. Opis robót .

2.1. Nazwa zadania:

Wymiana stolarki okiennej drewnianej na stolarkę PVC w lokalach zarządzanych przez ZGM Sp. z o. o. w Żarach

2.2. Kody CPV

- 45 42 11 32-8 instalowanie okien
- 45 41 00 00-4 tynkowanie
- 45 45 00 00-6 roboty budowlane wykończeniowe , pozostałe
- 45 44 21 00-8 roboty malarskie

2.3. Przedmiot i zakres robót .

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki okiennej w liczbie **89 szt.** Zakres opracowania obejmuje wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PVC wraz z wymianą parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w lokalach komunalnych, będących w administracji Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach. Zastosowane okucia okienne powinny być wyposażone w opcję rozszczelniania tzw. mikrowentylację, jedno skrzydło-dolne w oknie powinno być rozwieralne – uchylne a pozostałe – rozwieralne. Wymiar, podział i wygląd nowej stolarki winien zachować dotychczasowe parametry. W oknach o wymiarach: szerokość do 1,20 m i wysokości do 1,70 m można założyć wykonanie okna jednoskrzydłowego rozwierano–uchylnego, z zachowaniem dotychczasowego podziału okien z zastosowaniem przewiązek pionowych i poziomych odwzorowujących pierwotny podział okien. W oknach powyżej w/w wymiarów stosować podział na okna dwuskrzydłowe, trzyskrzydłowe, itd. z zachowaniem dotychczasowego podziału okien.

Ilość, wymiary oraz podział okien wg. zestawienia – obmiaru , stanowiącego załącznik 8 do oferty.

Przed dostawą i montażem wymiary należy zweryfikować przez pomiar z natury .

Kolejność prac jest następująca :

- zabezpieczenie lokalu mieszkalnego przed rozpoczęciem pracy związanych z wymianą stolarki okiennej
- demontaż skrzydeł okiennych
- demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru . Możliwa jest konieczność przecinania ramy na części dla łatwiejszego demontażu . Zdemonstrowane okna nie są przeznaczone do ponownego wbudowania , należy je zutylizować na koszt wykonawcy
- demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych ,
- dostawa i wstawienie nowych okien PVC w kolorze białym ,
- mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych przykręcanych do zewnętrznej (czołowej) powierzchni ościeżnicy i przykręcanych do ściany wkrętami szybkiego montażu z kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych lub na kotwach stalowych .
- odległość między punktami mocowania ościeżnicy nie może być większa niż 70 cm , a odległość od naroży ościeżnicy – nie większa niż 20 cm
- dopuszczalne odchylenie od pionu okien powinno być mniejsze od 1 mm na 1m wysokości okna i nie więcej niż 3 mm na całej wysokości .

- różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od :
 - 2 mm przy długości przekątnej do 1 m ,
 - 3 mm przy długości przekątnej do 2 m ,
 - 4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m ,
 - stolarka winna być **uszczelniona termicznie pianką montażową na pełnym obwodzie**
 - wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,75 mm w kolorze brąz
 - montaż parapetów wewnętrznych PVC w kolorze białym
 - połączenia parapetów z ościeżem okna winno być uszczelnione silikonem ,
 - uzupełnienie tynków uszkodzonych powierzchni , szpachlowanie , gruntowanie, styropian, tynk strukturalny, malowanie farbą emulsyjną itp., w zależności od rodzaju ościeża
- Przewiduje się zastosowanie farby emulsyjnej (wewnątrz i zewnątrz) koloru białego. W przypadku budynków, w których wykonana została termomodernizacja należy na zewnątrz dostosować kolor farby, aby był zgodny z kolorystyką elewacji,
- usunięcie z lokalu mieszkalnego i budynku materiałów z rozbiórki , usunięcie gruzu, utylizacja i doprowadzenie pomieszczeń lokalu do porządku .

2.4. Roboty towarzyszące i tymczasowe .

Prac towarzyszących i robót tymczasowych w rozumieniu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego nie przewiduje się

2.5. Informacja o terenie budowy .

Wykonanie wymiany stolarki okiennej odbywać się będzie w lokalach mieszkalnych zlokalizowane w budynkach wielorodzinnych mieszkalnych na różnych poziomach oraz na częściach wspólnych (korytarze, strychy, piwnice).

Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej zamieszkałego budynku.

Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa oraz interesów osób postronnych w tym przechodniów i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót do funkcji użytkowej zamieszkiwanego budynku.

Ochrony środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca będzie wytwórcą odpadów w świetle obowiązujących przepisów. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowania się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Gruz i pozostałe materiały powstałe w wyniku prowadzonych robót budowlanych należy posortować i zutylizować na koszt wykonawcy.

Warunki bezpieczeństwa pracy, ochrona przeciwpożarowa

Prace związane z remontem lokali mieszkalnych mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania do pracy na wysokości i zaopatrzeni w ochrony osobiste. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997r. Nr129, poz. 844, zmiany Dz. U. Z 2002r. Nr 91, poz. 811 ,Dz. U. 2007 nr 49 poz. 33 Dz.U. 2008 nr 108 poz. 690, Dz.U. 2011 nr 173 poz. 1034) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). W szczególności należy zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5 i 9. Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na posesję z ulic, do których przylegają budynki w których remontowane będą lokale. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na podwórzu przed budynkiem.

Ogrodzenie – nie dotyczy

Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynku w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Wymagania dotyczące materiałów .

3.1. Okna .

Zadanie obejmuje wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej na nowe okna rozwierano-uchylne PVC : (uchylne jedno dolne skrzydło)

- profil 5-cio komorowy ,
- szerokość zabudowy 70 mm ,
- okucia obwiedniowe z mikrowentylacją ,
- skrzydła jednoramowe szklone szkłem zespolonym 4/16/4 mm o współczynniku przenikania ciepła $U_g < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- rama ze wzmocnieniem stalowym ,
- kolor okien i okuć - biały ,
- stolarkę należy wykonać z podziałem odwzorowującym stan istniejący .

3.2. Parapety .

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej o grubości 0,75 mm w kolorze brązowym . Mocowanie wkrętami powlekanymi w kolorze blachy z podkładką samo wulkanizującą .

Parapety wewnętrzne z tworzywa sztucznego w kolorze białym .

3.3. Inne materiały uzupełniające .

- farba emulsyjna
- pianka montażowa poliuretanowa
- sylikon akrylowy do stosowania na zewnątrz
- sylikon sanitarny do stosowania wewnątrz

Zastosowane materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi .

4. Wymagania dotyczące sprzętu .

Zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych .

Przewiduje się zastosowanie :

- wiertarka udarowa do wiercenia otworów mocujących ,
- mieszadło do rozrabiania zapraw , kleju ,
- wyrzynarka (piła ręczna) ,
- wkrętarka
- drobne narzędzia do prac wykończeniowych .

5. Wymagania dotyczące środków transportu .

Budynki w których przewidziano wymianę stolarki okiennej zlokalizowane są na terenie miasta Żary . Dostępne są bezpośrednio z ulicy bądź podwórza . Nie utrudniony jest dojazd pojazdami dostawczymi o ładowności do 5 ton .

6. Wymagania dotyczące wykonania robót .

6.1. Montaż okien .

Po demontażu istniejącej stolarki drewnianej należy zamocować nowe okna za pomocą stalowych łączników przykręconych do zewnętrznej powierzchni ościeży . Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych .

Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowią jedną całość .

Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej . Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową na całym obwodzie

Po rozprężeniu pianki , obciąć jej nadmiar .Po obu stronach zabezpieczyć piankę przed dopływem powietrza przez wykonanie szpachlowania zaprawą klejową .

Po wykonaniu montażu osadzić skrzydła i wyregulować okucia .

6.2. Parapety zewnętrzne i wewnętrzne .

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej o grubości 0,75 mm w kolorze brązowym . Pod blachą uzupełnić ubytki i wyprofilować warstwę wyrównawczą z zaprawy klejowej lub cementowej . Parapety winny przylegać do podłoża całą powierzchnią . Spadki wyrobić w kierunku zewnętrznym o wielkości około 1,5% .

Mocowanie parapetów za pomocą powlekanych wkrętów z podkładką samo wulkanizującą . Parapety wewnętrzne z tworzywa sztucznego w kolorze białym osadzone przy użyciu pianki montażowej .

7. Kontrola i odbiór robót .

Roboty należy wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane . Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego . Odbiorowi będą podlegać etapy robót :

- montaż nowej stolarki okiennej,
 - uszczelnianie pianką poliuretanową ,
 - wykończenie i malowanie ścian ościeży uszkodzonych przy wymianie okien ,
 - regulacja skrzydeł i okuć ,
- oraz potwierdzenie atestami , aprobatami technicznymi użytych materiałów .

Odbiór końcowy zostanie zakończony protokołem odbioru w obecności przedstawicieli Zamawiającego , Wykonawcy oraz Użytkownika lokalu .

8. Przedmiar i obmiar robót .

Do realizacji zadania przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, w związku z tym na podstawie §4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego przedmiar robót nie obowiązuje.

9. Podstawa płatności .

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa za całość zadania, która stanowi sumę dla poszczególnych zadań –zgodnie z FORMULARZEM OFERTOWYM . Cena będzie uwzględniać wszystkie czynności, wartość zużytych materiałów , wymagania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót .

10. Dokumenty odniesienia .

Przedmiar robót .

Normy :

- PN-B-10085 Stolarka budowlana . Okna i drzwi. Wymagania i badania .
- PN-B-02011 Obciążenia w obliczeniach . Obciążenie wiatrem .
- PN-B-94000 Okucia budowlane . Podział .
- PN-B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami emulsyjnymi .
- PN-B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej .
- PN-B-10100 Roboty tynkowe . Tynki zwykłe . Wymagania i badania przy odbiorze .