

Istotne dla stron postanowienia umowy, które należy zapisać w umowie

zawarta w dniu..... w Żarach pomiędzy Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Żarach z siedzibą pod adresem ul. Zakopiańska 7, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Wydział Gospodarczy w Zielonej Górze pod nr 0000273021, NIP 928-198-78-46, REGON 080156576, kapitał zakładowy 321 000,00 zł zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowana przez :

Prezesa Zarządu - Krzysztof Tuga

a firmą:

.....

z siedzibą:

.....

wpisaną do pod nr

NIP

REGON

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

1.

2.

została zawarta umowa o następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843 z późn. zmianami) prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ustawie- Prawo energetyczne i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie, a Zamawiający zobowiązuje się do jej odbioru i kupna, dla obiektów należących do Zamawiającego (zawartych w SIWZ).
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów wymienionych w SIWZ.
3. Okres rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc.
4. Należność będzie płatna przelewem w terminie do 21 dni od daty wystawienia faktury VAT.
5. Za przekroczenie terminów płatności określonych w fakturach, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
6. Umowy zostają zawarte na czas określony od **01.05.2020r. do 30.04.2021r.**
i będą obejmowały niżej wymienione punkty poboru energii:

Lp.	Nazwa obiektu	Taryfa
1.	ul. Plac Wolności 1, 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
2.	ul. Jagiełły 8, 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
3.	ul. Rynek 17, 68-200 Żary "kotłownia"+klatka schodowa, lok użyt.	C11 ZT
4.	ul. Plac Inwalidów 8, 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
5.	ul. Jagiellońska 34, 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
6.	ul. Jagiellońska 16, 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
7.	ul. Piastowska 4, 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11

8.	ul. Piastowska 3, 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
9.	ul. Piastowska 9, 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
10.	ul. Piastowska 6, 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
11.	ul. Czerwonego Krzyża 12 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
12.	ul. Skarbowa 18 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
13.	ul. Skarbowa 4 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
14.	ul. Wiśniowa 19 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
15.	ul. Ludowa 12 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
16.	ul. Ludowa 72 , 68-200 Żary "kotłownia + admin"	G11
17.	ul. Ludowa 72 , 68-200 Żary	G11
18.	ul. Myśliwska 5 , 68-200 Żary "biuro"	C11
19.	ul. Myśliwska 5 , 68-200 Żary "biuro"	C11
20.	ul. Powstańców Wielkopolskich 17 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
21.	ul. Powstańców Wielkopolskich 17 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
22.	ul. Powstańców Wielkopolskich 17 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
23.	ul. Powstańców Wielkopolskich 16b , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
24.	ul. Powstańców Wielkopolskich 16a , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
25.	ul. Wyzwolenia 6 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
26.	ul. Witosa 48 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
27.	ul. Witosa 36 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
28.	ul. Okrzei 90 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
29.	ul. Okrzei 78 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
30.	ul. Okrzei 77 , 68-200 Żary "klatka schodowa"	G11
31.	ul. Okrzei 59b , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
32.	ul. Okrzei 59a , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
33.	ul. Okrzei 59 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
34.	ul. Okrzei 39a , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
35.	ul. Okrzei 39 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
36.	ul. Okrzei 37 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
37.	ul. Okrzei 7b , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
38.	ul. Okrzei 40 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
39.	ul. Okrzei 64 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
40.	ul. Okrzei 66 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
41.	ul. Szkolna 8 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
42.	ul. Szkolna 7 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
43.	ul. Szkolna 5 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
44.	ul. Szkolna 3 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
45.	ul. Szkolna 12 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
46.	ul. Średnia 9, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
47.	ul. Średnia 17, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
48.	ul. Średnia 11, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
49.	ul. Średnia 15, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
50.	ul. Zgorzelecka 64, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
51.	ul. Kolejowa 3 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
52.	ul. Młynarska 1 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
53.	ul. Św. Brata Alberta 1, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
54.	ul. Witosa 4, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
55.	ul. Okrzei 104A, 68-200 Żary „klatka schodowa” – KOTŁOWNIA	G11
56.	ul. Okrzei 118, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
57.	ul. Okrzei 116, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
58.	ul. Okrzei 114, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11

59.	ul. Okrzei 108, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
60.	ul. Okrzei 112, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
61.	ul. Okrzei 110, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
62.	ul. Okrzei 118, 68-200 Żary „oświetlenie terenu”	C11ZT
63.	ul. Moniuszki 21, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
64.	ul. Moniuszki 23, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
65.	ul. Moniuszki 32, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
66.	ul. Moniuszki 34, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
67.	ul. Moniuszki 46, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
68.	ul. Moniuszki 62, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
69.	ul. Moniuszki 1, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
70.	ul. Żagańska 16-18, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
71.	ul. Żagańska 60, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
72.	ul. Żagańska 35, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
73.	ul. Męczenników Ośw. 1, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
74.	ul. Męczenników Ośw. 1, 68-200 Żary „kotłownia”	G11
75.	ul. Zakopiańska 6, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
76.	ul. Zakopiańska 6, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
77.	ul. Zakopiańska 1B, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
78.	ul. Zakopiańska 1, 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
79.	ul. Zakopiańska 7, 68-200 Żary „biuro”	C11ZT
80.	ul. Bohaterów Getta 9, 68-200 Żary „biuro”	C11ZT
81.	ul. Lotników 11 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
82.	ul. Lotników 15A , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
83.	ul. Lotników 13 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
84.	ul. Lotników 13A , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
85.	ul. Lotników 15B , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
86.	ul. Lotników 6A , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
87.	ul. Lotników 6 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
88.	ul. Lotników 5 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
89.	ul. Strzelców 1 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
90.	ul. Katowicka 4 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
91.	ul. Kaszubska 27 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
92.	ul. Kaszubska 27 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
93.	ul. Konopnickiej 2A , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
94.	ul. Aleja Jana Pawła II 4 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
95.	ul. Ogrodowa 2 , 68-200 Żary „klatka schodowa”	G11
96.	ul. Aleja Jana Pawła II 3	C11
97.	ul. Kąpielowa B/N „ Targowisko Miejskie”	C11
98.	ul. Lotników „ Targowisko Miejskie”	C21

7. Rozpoczęcie dostawy (sprzedaży) elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż w dniu **01.05.2020r.** wejścia w życie, zawartej przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) oraz po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.
8. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii ma charakter jedynie orientacyjny i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości i nie jest jednocześnie graniczną ilością jej zakupu.
9. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy używana będzie na potrzeby Zamawiającego (odbiorcy końcowego), co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energe-

tycznym w rozumieniu ustawy - Prawo energetyczne.

10. Standardy jakości obsługi dotyczącej sprzedaży energii elektrycznej zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, 730, 1435, 1495, 1517, 1520, 1524, 1556, 2166 z późn. zm.)
 11. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto bez VAT i stawek opłaty abonamentowej (handlowej) określonych w złożonym przez Wykonawcę Formularzu Cenowym stanowiącym załącznik do umowy.
 12. Należność Wykonawcy za dostarczoną energię elektryczną w okresach rozliczeniowych, obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru (dokładny wykaz punktów poboru energii elektrycznej – Załącznik nr 6 do SIWZ) jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i cen jednostkowych energii elektrycznej. Do tak wyliczonej ceny doliczana będzie opłata abonamentowa (handlowa), która przysługuje za każdy miesiąc w odniesieniu do każdego z układów pomiarowo-rozliczeniowych. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
 13. Ceny jednostkowe energii elektrycznej i stawka opłaty abonamentowej obowiązują przez cały okres trwania umowy i nie mogą być podwyższane. Dopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej w razie niezależnych od Sprzedawcy zmian przepisów prawa, zmieniających stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiana nastąpi automatycznie, odpowiednio o kwotę podatku wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego, z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów i poinformowaniem o tym Zamawiającego.
 14. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT niezwłocznie po otrzymaniu od OSD odczytu układów pomiarowo-rozliczeniowych.
 15. Standardy jakościowe dotyczące usług OSD będą regulowane na podstawie odrębnej umowy pomiędzy Zamawiającym a OSD.
 16. Zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 17. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące a w szczególności przepisy ustawy Prawo Energetyczne oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
 18. Wszelkie spory powstałe podczas lub w związku z zawarciem lub wykonaniem umowy, rozstrzygać będzie przez miejscowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
 19. 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach (**zmiany ogólne**):
 - a) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) zmiana punktów poboru energii elektrycznej
2. **Zmiany rzutuujące na wynagrodzenie**
- Dopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej w razie niezależnych od Sprzedawcy zmian przepisów prawa, zmieniających stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego. Zmiana nastąpi automatycznie, odpowiednio o kwotę podatku wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego, z dniem wejścia w życie odpowiednich przepisów i poinformowaniem o tym Zamawiającego.
3. Określa się następujący **tryb dokonywania zmian postanowień umowy**:
- a) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności,
 - b) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do

- udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności,
- c) Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.