



# ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

Spółka z o. o. w Żarach

## ZGM Sp. z o. o.

Ul. Zakopiańska 7

68-200 Żary

Tel (068) 479-14-69

NIP 928-198-78-46

Regon 080156576

KRS: 0000273021

Nr konta.: Bank Spółdzielczy  
Żary

23 9672 0008 0002 0620 2001  
0001

## Rejon Obsługi Mieszkańców nr 1

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-38

## Rejon Obsługi Mieszkańców nr 2

Ul. Zakopiańska 7

Tel. (068) 479-46-40

## Miejskie Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt

ul. Żurawia 32

Tel: (068) 444-71-47

## Targowisko Miejskie

ul. Lotników

Tel: (068) 479-46-60

Żary, dnia 09-10-2023r.

PZ/ 7355 / 489 /2023

## Do Wykonawców

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Spółce o wartości poniżej 130 000 złotych bez podatku od towaru i usług

### 1. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Żarach zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, którego przedmiotem jest sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: **Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku noclegowni dla osób bezdomnych przy ul. Bohaterów Getta 9 w Żarach**, realizowanego na podstawie umowy z Wykonawcą na realizację robót (wyłonionego w odrębnym postępowaniu) oraz zgodnie z dokumentacją projektową. Dokumentacja stanowiła Załącznik Nr 6 w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót i jest dostępna pod adresem:

<https://e-propublico.pl/Zamawiajacy/AktualneOgloszenia?zamawiajacyId=cd62b451-188c-448a-8453-d1d11e28f7ae>

Powołuje się Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wszystkich niezbędnych do prawidłowej realizacji zadania branż zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz 682 z późn. zm.) i Decyzją Starosty Żarskiego Nr 439/2022 z dnia 18.10.2022r. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do wykonywania kompleksowej usługi w rozumieniu Prawa budowlanego, organizacji, koordynacji i rozliczaniu wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych, objętych zamówieniem i okresem gwarancyjnym nad realizacją zadania wym. we wstępie, zgodnie z projektem umowy (Załącznik Nr 2).

### 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia

Wyłoniony w niniejszym postępowaniu Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykonywał będzie czynności, o których mowa w projekcie umowy na wykonywanie robót budowlanych ww. zadania inwestycyjnego, począwszy od rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia, jakim jest dzień pierwszego wpisu do dziennika budowy informujący o rozpoczęciu robót. Planowany termin realizacji przedsięwzięcia: 12 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy.

3. **Warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą, sprawującym nadzór na realizacją zadania – jest zawarcie umowy z Wykonawcą robót budowlanych.**
4. **Warunkiem udziału w postępowaniu:**
- a) jest posiadanie kwalifikacji w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wstępne spełnienie warunku, wykonawca potwierdza w Druku oferty, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zaproszenia. W przypadku wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę – Zamawiający wezwie do przedłożenia stosownych uprawnień, uprawdopodobniających potwierdzenie spełnienia warunku.
- b) nie podleganie wykluczeniu z postępowania na podstawie art 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. O szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz. U. z 2022r. poz 835)
5. **Kryterium oceny ofert i sposób obliczenia ceny**  
Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie kryterium: **cena brutto – 100%**  
Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową jako należną jemu za wykonanie określonych robót z uwzględnieniem wszystkich kosztów i prac niezbędnych do wykonania całości zamówienia.  
Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo, do dwóch miejsc po przecinku.
6. **Miejsce i termin złożenia ofert**  
Formularz oferty należy złożyć w Sekretariacie Spółki ul. Zakopiańska 7 w Żarach w zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Kopertę należy opatrzyć nazwą wykonawcy wraz z adresem oraz opisać w sposób następujący:  
**Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Termomodernizacja, rozbudowa i przebudowa budynku noclegowni dla osób bezdomnych przy ul. Bohaterów Getta 9 w Żarach”**  
W przypadku ofert nadesłanych pocztą nie decyduje data stempla pocztowego lecz faktyczne dostarczenie oferty do siedziby Spółki. Oferty złożone po terminie zostaną odesłane. Zamawiający dopuszcza składanie ofert poprzez e-mail kierując wiadomość na adres e-mail Sekretariatu Spółki: [zgmzary@zgmzary.pl](mailto:zgmzary@zgmzary.pl),
7. **Składanie ofert w terminie do 13.10.2023r. godz. 10:00.**
8. **Otwarcie ofert: 13.10.2023r. godz. 10.30, pok. Nr 5, I piętro w siedzibie Spółki.**
9. Zamawiający informuje, że obowiązują przepisy zawarte w KLAUZULI INFORMACYJNEJ zamieszczonej na stronie internetowej Zamawiającego [http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula\\_przetargi.pdf](http://archiwum.zgmzary.pl/pliki/klauzula_przetargi.pdf)
10. Załączniki:  
- Załącznik Nr 1 – druk oferty  
- Załącznik Nr 2 – projekt umowy

Prezes Zarządu  
/-/  
**Krzysztof Tuga**