Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
Sp. z o.o.
68-200 ŻARY, ul. Zakopiańska 7
tel. 068 479 14 69
NIP 928-198-78-46, REGON 080156576
Nr konta: 23 9672 0006 0002 0520 2001 0001

Żary, dnia 09-04-2021r.

OGŁOSZENIE

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Zakopiańskiej 7 w Żarach ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy na najem nw. lokali użytkowych:

Lp.	Adres lokalu	Poprzednia branża	Branża	Powierzchnia użytkowa w m²	Wadium przetargowe w zł	Cena wywoławcza za 1 m²/netto	Przebicie przetargowe postąpienie w zł
	1	2	3	4	5	6	7
1.	Żary, ul. St. Moniuszki 32 (parter) **I przetarg**	usługowa	usługowa	27,00	373,95	13,85	1,00
2.	Żary, ul. Żagańska 20 (parter) **XV przetarg**	handlowa	handlowa	26,10	180,87	6,93 niższa o 50% od stawki bazowej 13,85	1,00
3.	Żary, ul. Okrzei 58 (parter) **III przetarg**	usługowa	usługowa	13,70	94,94	6,93 niższa o 50% od stawki bazowej 13,85	1,00
4.	Żary, ul. Śródmiejska 19 (parter), **XII przetarg**	handlowa	handlowa	59,50	866,32	14,56 niższa o 50% od stawki bazowej 29,11	1,00
5.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon C 4 IV przetarg**	handlowa	handlowa	11,40	114,91	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
6.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon F4F5 X przetarg**	handlowa	handlowa	23,10	232,85	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
7.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon B 16 X przetarg**	handlowa	handlowa	11,40	114,91	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
8.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon C 5, X przetarg**	handlowa	handlowa	11,45	115,42	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
9.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon A 66, X przetarg**	handlowa	handlowa	11,50	115,92	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00

10.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon F10 F11 X przetarg**	handlowa	handlowa	22,90	230,83	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
11.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon A-63 XXXI przetarg**	handlowa	handlowa	11,40	114,91	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
12.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon A-65 XVIII przetarg**	handlowa	handlowa	11,40	114,91	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
13.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon C6 XVIII przetarg**	handlowa	handlowa	11,45	115,42	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
14.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon E-20 - E21 XXVII przetarg**	handlowa	handlowa	23,00	231,84	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
15.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon E-22-E23, XVII przetarg**	handlowa	handlowa	23,10	232,85	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
16.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon C-7, XXIX przetarg**	handlowa	handlowa	11,40	114,91	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
17.	Żary, ul. Lotników targowisko **Pawilon (dyżurka), XXII przetarg**	handlowa	handlowa	15,00	151,20	10,08 niższa o 50% od stawki bazowej 20,15	1,00
18.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko **Pawilon 24, XLII przetarg**	handlowa	handlowa	4,98	72,51	14,56 niższa o 50% od stawki bazowej 29,11	1,00
19.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko **Pawilon 32, XXIII przetarg**	handlowa	handlowa	4,94	71,93	14,56 niższa o 50% od stawki bazowej 29,11	1,00
20.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko **lokal użytkowy, XIII przetarg**	handlowa	handlowa	25,78	375,36	14,56 niższa o 50% od stawki bazowej 29,11	1,00
21.	Żary, ul. Kąpielowa targowisko **Pawilon handlowy nr 3, III przetarg**	handlowa	handlowa	4,96	72,22	14,56 niższa o 50% od stawki bazowej 29,11	1,00

Warunki i zasady przetargu:

1. Jednocześnie z dokonywana wpłatą wadium przetargowego określonego w rubryce 5, Oferent doręcza do Sekretariatu Zakładu ofertę w zamkniętej kopercie - z napisem: „Oferta na najem lokalu użytkowego w Żarach pod adresem...:, wraz z imieniem i nazwiskiem lub nazwą Oferenta oraz miejscem jego zamieszkania lub siedziby a także z klauzulą **„ nie otwierać przed godz. 10°° w dniu 26 kwietnia 2021 roku".**
2. Znajdująca się wewnątrz koperty oferta powinna zawierać również:

a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta oraz jego miejsce zamieszkania lub siedzibę
b) adres lokalu użytkowego będącego przedmiotem oferty
c) oferowana branżę lub rodzaj działalności przewidzianej do prowadzenia lokalu (nie dotyczy garaży)
d) jednoznacznie zaoferowaną cenę netto – miesięczną stawkę czynszu najmu za 1 m^2 pow. użytkowej lokalu
e) podpis i ewentualnie pieczęć Oferenta
f) konto, na które należy zwrócić wadium w przypadku odrzucenia oferty
g) oświadczenie, iż akceptuje warunki przetargu zamieszczone w Regulaminie i Ogłoszeniu o przetargu (Regulamin przetargu zamieszczony jest na stronie internetowej ZGM Sp. z o. o. w Żarach: www.zgmzary.pl)

3. Ofertę, należy złożyć w Sekretariacie Spółki do dnia **26 kwietnia 2021r. do godz. 9³°**. Wpłaty wadium należy dokonać na konto ZGM Sp. z o. o. w Żarach nr **23 9672 0008 0002 0620 2001 0001** w Banku Spółdzielczym Trzebiel **do dnia 26 kwietnia 2021r. do godz. 9³°.** Wniesienie wadium będzie skuteczne, jeżeli do podanego wyżej terminu znajdzie się ono na rachunku bankowym ZGM.
4. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **26 kwietnia 2021 o godz. 10°° w siedzibie ZGM** / Zary, Zakopiańska 7, I piętro pokój 4/.
5. Spółka zastrzega sobie prawo:

a) wycofania lokalu / lokali / z przetargu bez podania przyczyn
b) w przypadku zaoferowania przez Oferentów identycznych stawek czynszowych – zorganizowania dodatkowego (ustnego), ograniczonego przetargu wyłącznie pomiędzy tymi Oferentami, a jeśli w przetargu ustnym nie dojdzie do postąpienia, Spółka samodzielnie wybierze Oferenta, którego oferta zostanie przyjęta
c) odrzucenia oferty, gdy Oferentem jest najemca innego lokalu, będącego w zarządzie Spółki i zalega z uiszczaniem opłat z tytułu najmu tego lokalu,
d) decydowania o utracie prawa do najmu lokalu oraz o całkowitym przepadku wadium przetargowego na rzecz Spółki, jeżeli Oferent, którego ofertę zaakceptowano, uchyli się od zawarcia umowy najmu w wyznaczonym terminie.

6. W przetargu nie może brać udział podmiot zalegający z jakimikolwiek płatnościami Gminy Żary o statusie miejskim, a także podmioty figurujące jako dłużnicy w rejestrach gospodarczych itp.
7. Zwycięzca przetargu (najemca) uiszczać będzie czynsz najmu, podatek od nieruchomości, podatek VAT, opłaty za wodę, odprowadzanie ścieków, ewentualnie inne świadczenia do tych lokali. Umowę na wywóz odpadów komunalnych z lokali położonych poza targowiskami miejskimi przy ul. Lotników i ul. Kąpielowej zwycięzca przetargu zawrze samodzielnie z podmiotem uprawionym. Zwycięzcy przetargu na lokale położone ww. targowiskach mogą skorzystać z pośrednictwa ZGM.
8. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione przez przyszłego najemcę dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego i wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od Wynajmującego zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu lub sposób rozliczenia tych nakładów.
9. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie pod rygorem odstąpienia przez Organizatora przetargu od zawarcia umowy najmu oraz przepadku wadium na rzecz Spółki – do wskazania rodzaju działalności gospodarczej wg PKD, która będzie prowadzona w lokalu zgodnie z przeznaczeniem lokalu określonym w Ogłoszeniu. Zobowiązany będzie również do złożenia we wskazanym przez Spółkę terminie w przypadku osób fizycznych aktualnego na dzień złożenia wydruku z CEDIG, kopii umowy Spółki cywilnej (o ile taka została zawarta) a w przypadku osób prawnych oraz podmiotów nie posiadających

osobowości prawnej a podlegających rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym – wydruk z tego rejestru. Zobowiązany będzie do złożenia przed zawarciem umowy najmu zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi oraz o niezaleganiu w składkach ZUS.

10. Zaświadczenie o wygranym przetargu jest jednocześnie dokumentem stanowiącym stanowiącym podstawę do zawarcia umowy najmu w terminie określonym w tym zawiadomieniu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet opłat z tytułu najmu.
11. Wadium przetargowe Oferenta, którego oferty nie przyjęto, zostanie zwrócone w terminie nie później niż 7 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu, na podane przez oferenta konto bankowe.
12. Wymienione w niniejszym Obwieszczeniu lokale można oglądać do dnia 30 marca 2021roku włącznie - w każdy dzień roboczy, w godz. 8-13. Klucze od lokali Lp. 1 i 4 znajdują się w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2 w siedzibie ZGM . Klucze od lokalu Lp. 2 i 3 w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 1 w siedzibie ZGM. Klucze lokali Lp. 5-21 znajdują się w Biurze Targowiska przy ul. Lotników w Żarach, tel. 68/ 479 46 60.
13. Podane w niniejszym Ogłoszeniu stawki - ceny wywoławcze ustalono w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta Żary Nr WA.0050.90.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 roku w sprawie „zasad gospodarowania mieniem gminnym w zakresie najmu minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe".
14. Na działalność komisji przetargowej służy bezpośrednio zainteresowanym prawo wniesienia skargi do Prezesa Zakładu, w terminie 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego. Dwukrotnie awizowanie przesyłki z upływem 14 dniowego terminu odbioru od operatora doręczenia wywołuje skutek doręczenia, mimo jego faktycznego braku.
15. Umowa najmu z Oferentem, który wygrał przetarg podpisana zostanie nie później niż w terminie 30 dni od rozstrzygnięcia przetargu. Umowa najmu lokalu zawarta zostanie na czas nieoznaczony.

PREZES ZARZĄDU

Krzysztof Tuga