

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.30.2023**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 13 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej**

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021r., poz. 2213) - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- |                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew            | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć          | – członek        |
| 3. Joanna Chomik          | – członek        |
| 4. Karolina Wercholak     | – członek        |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek        |

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się komisji przetargowej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza  
Z-ca Burmistrza

/-/ **Patryk Faliński**

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	339/2; 339/16 ----- ZG1R/00059773/5 ----- 0,0721ha (użytki B) ----- 97/1.000	ul. Żagańska 16-18 kl. 16 obręb 3	<b>Lokal mieszkalny nr 1</b> , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. wydzielonego z kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,70m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Wejście do lokalu odbywa się przez zewnętrzny ganek, który nie jest wliczony do powierzchni użytkowej lokalu. Wiatrołap powstał w toku trwania stosunku najmu bez wymaganych prawem pozwoleń. Uregulowanie stanu prawnego i faktycznego związane z jego wykorzystywaniem nabywca obowiązany będzie dokonać we własnym zakresie. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal zdewastowany, do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r.	<b>59.250,00 zł</b> , w tym: 49.770,00 zł – lokal 9.480,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
2.	339/2; 339/16 ----- ZG1R/00059773/5 ----- 0,0721ha (użytki B) ----- 155/1.000	ul. Żagańska 16-18 kl. 18 obręb 3	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 44,00m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal do generalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r.	<b>90.000,00 zł</b> , w tym: 75.000,00 zł – lokal 15.000,00 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
	339/2; 339/16 ----- ZG1R/00059773/5 ----- 0,0721ha (użytki B)	ul. Żagańska 16-18 kl. 18 obręb 3	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,80m <sup>2</sup> . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal	<b>54.000,00 zł</b> , w tym: 45.417,75 zł – lokal 8.582,25 zł –	<b>1.000,00zł</b>

3.	----- <b>98/1.000</b>		z dewastowany, do kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny zły - występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1909r.	udział w gruncie.	
4.	<b>18/4</b> ----- <b>ZG1R/00057847/1</b> ----- <b>0,0878ha</b> <b>(użytki B)</b> ----- <b>66/1.000</b>	<b>ul. S. Moniuszki</b> <b>13</b> obręb 2	<b>Lokal mieszkalny nr 8</b> , położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 36,50m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,30m <sup>2</sup> w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Rok budowy budynku - około 1910r.	<b>82.500,00 zł</b> , w tym:  73.395,75 zł – lokal 9.104,25zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>
5.	<b>137/1</b> ----- <b>ZG1R/00059790/0</b> ----- <b>0,0685ha</b> <b>(użytki B)</b> ----- <b>74/1.000</b>	<b>ul. S. Okrzei 39-</b> <b>39A b. 39</b> obręb 6	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> , położony na parterze budynku, składający się z jednego pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 32,9m <sup>2</sup> . Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,0m <sup>2</sup> w oficynie budynku S. Okrzei 39A. Lokal charakteryzuje się przeciętnym/złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku - przed 1939r.	<b>71.250,00 zł</b> , w tym:  63.681,75 zł – lokal 7.568,25 zł – udział w gruncie.	<b>1.000,00zł</b>

**Pierwszy przetarg** odbył się w dniu **08 lutego 2023r.**

**Drugi przetarg** odbędzie się w dniu **22 marca 2023r.** o godz. **10<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **17 marca 2023r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **17 marca 2023r.** W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00059773/5**, prowadzonej dla nieruchomości – **ul. Żagańskiej 16-18 kl. 16/1; ul. Żagańskiej 16-18 kl. 18/2; ul. Żagańskiej 16-18 kl. 18/3**, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - **NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKI NR: 339/10 I 339/12 DO DZIAŁKI NR 339/11, OBJĘTEJ KW NR ZG1R/00031070/5, NA RZECZ KAŻDOCZESNYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI DZIAŁKI NR 339/11 DO CZASU KIEDY BĘDZIE TO KONIECZNE, ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM DO AKTU NOTARIALNEGO (PRZENIESIONO Z KW NR ZG1R/00047688/5).** Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca

nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: [www.zary.pl](http://www.zary.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.zary.pl](http://www.bip.zary.pl). Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19