

ZARZĄDZENIE NR WA.0050.213.2022
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 2 września 2022 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art. 25, art. 39 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490 ze zm.) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Marek Iwlew | – przewodniczący |
| 2. Izabela Kukuć | – członek |
| 3. Joanna Chomik | – członek |
| 4. Karolina Wercholak | – członek |
| 5. Krzysztof Konięcpolski | – członek |

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**

Ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki ----- Nr księgi wieczystej ----- Powierzchnia działki ----- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	41/1 ----- ZG1R/00019394/2 - księga wieczysta gruntowa, ZG1R/00035390/2 - księga wieczysta lokalowa ----- 0,0393ha (użytki B) ----- 117/1.000	ul. Żagańska 37-37A b. 37 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokju o łącznej powierzchni użytkowej 54,9m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-737/A.	105.000,00 zł , w tym: 98.664,00 zł – lokal 6.336,00 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł
2.	41/1 ----- ZG1R/00019394/2 - księga wieczysta gruntowa, ----- 0,0393ha (użytki B) ----- 103/1.000	ul. Żagańska 37-37A b. 37 obręb 3	Lokal mieszkalny nr 7 , położony na II piętrze (poddasze) budynku, składający się z trzech pokoi, kuchni, korytarza i przedpokju o łącznej powierzchni użytkowej 48,1m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny przeciętny – istnieją pomieszczenia częściowo przechodnie. Lokal do remontu dostosowującego do obecnych standardów. Nieruchomość znajduje się na obszarze objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – terenów Centrum Miasta w Żarach przyjętego Uchwałą Nr XLI/79/14 Rady Miejskiej w Żarach z dn. 2014-10-09r. ze zm. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2014r poz. 2353) i stanowi teren o przeznaczeniu podstawowym - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rok budowy budynku - około 1910. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr L-737/A.	93.750,00 zł , w tym: 88.047,75 zł – lokal 5.702,25 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł
3.	115 ----- ZG1R/00027657/3 ----- 0,1872ha (użytki B) ----- 53/100	ul. Strzelców 5 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 1 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 51,4m ² . Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 19,5m ² i 5,0m ² na I piętrze (poddasze)budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia	115.500,00 zł , w tym: 65.570,25 zł – lokal 49.929,75 zł – udział w gruncie.	1.500,00zł

			przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r.		
4.	115 ----- ZG1R/00027657/3 ----- 0,1872ha (użytki B) ----- 31/100	ul. Strzelców 5 obręb 2	Lokal mieszkalny nr 2 , położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 46,2m ² . Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Lokal i część jego instalacji zostały zdewastowane, wymagają kapitalnego remontu. Układ funkcjonalny zły, występują pomieszczenia przechodnie. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania części strychu na lokal mieszkalny. Budynek wybudowany przed 1939r.	72.000,00 zł , w tym: 42.870,00 zł – lokal 29.130,00 zł – udział w gruncie.	1.000,00zł

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **29 czerwca 2022r.**

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2022r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **14 października 2022r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **14 października 2022r.** W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00019394/2**, prowadzonej dla nieruchomości – ul. Żagańska 37-37A b. 37 lokale nr 1 i 7, wpisane jest ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością – **BUDYNEK POŁOŻONY PRZY UL. ŻAGAŃSKIEJ 37-37A W ŻARACH, WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW DECYZJĄ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW W ZIELONEJ GÓRZE Z DNIA 09.07.1976 R. POD NUMEREM 2250, ZOSTAŁ WPISANY DO KSIĘGI A REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO POD NUMEREM L-737/A** oraz **ZARZĄD BUDYNKIEM NALEŻY DO KOMUNALNEJ JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ POWOŁANEJ DO ZARZĄDU BUDYNKAMI KOMUNALNYMI. NABYWCY ZOBOWIĄZUJĄ SIĘ PONOSIĆ NA RZECZ JEDNOSTKI KOSZTY PRZEWIDZIANE WŁAŚCIWYMI PRZEPISAMI.** Przedmiotowe nieruchomości wolne są od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Pozostałe nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszane w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej: www.zary.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19