

**ZARZĄDZENIE NR WA.0050.211.2021**  
**BURMISTRZA MIASTA ŻARY**

z dnia 6 października 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim**

Na podstawie art. 7, art. 8, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.) oraz § 17 ust. 1, 3 i 4 uchwały Nr XXVII/4/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2017-2022 (Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z dnia 31 stycznia 2017 r. poz. 266 ze zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.** Dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim ustala się:

- 1) miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych docelowych w wysokości 6,20 zł,
- 2) miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych do najmu socjalnego położonych w budynkach wybudowanych po roku 2000 w wysokości 2,45 zł,
- 3) miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali przeznaczonych do najmu socjalnego położonych w budynkach wybudowanych przed rokiem 2000 w wysokości 1,70 zł

**§ 2.** Przy ustalaniu wysokości czynszu dla danego lokalu mieszkalnego należy stosować zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania i podwyższania bazowej stawki czynszu określono w rozdziale 5 uchwały Nr XXVII/4/17 Rady Miejskiej w Żarach z dnia 27 stycznia 2017 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żary o statusie miejskim na lata 2017-2022 ze zm.

**§ 3.** Wykonania zarządzenia powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej sp. z o. o. w Żarach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2021 r.

**§ 5.** Traci moc zarządzenie Nr WA.0050.165.2019 Burmistrza Miasta Żary z dnia 28.06.2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Żary o statusie miejskim.

Burmistrz

/-/ **Danuta Madej**