Załącznik do zarządzenia Nr WA.0050.37.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 3 lutego 2021 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki --------- Nr księgi wieczystej -------- Powierzchnia działki ---------- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	**200/1** ------ **ZG1R/00059478/7** ------ **0,1021ha** **(użytki B)** ------ **77/1.000**	**ul. Średnia 15** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 9,** położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 36,4m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,2m² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,0m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	**63.000,00 zł,** w tym: 52.253,25 zł – lokal 10.746,75 zł – udział w gruncie	**1.000,00zł**
2.	**200/1** ------ **ZG1R/00059478/7** ------ **0,1021ha** **(użytki B)** ------ **78/1.000**	**ul. Średnia 15** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 10,** położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z W.C., pomieszczenia gospodarczego i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 35,7m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,5m² w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,7m² w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują skosy i pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	**62.250,00 zł,** w tym: 51.294,00 zł – lokal 10.956,00 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **18 listopada 2020 r.**

Drugi przetarg odbył się w dniu **20 stycznia 2021 r.**

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **17 marca 2021 r.** o godz. **10.^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **12 marca 2021r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **12 marca 2021 r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania

Załącznik do zarządzenia Nr WA.0050.36.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 3 lutego 2021 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą części ułamkowej gruntu przynależnego do budynku.

lp	Nr działki -------- Nr księgi wieczystej ------ Powierzchnia działki ---------- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	**199/4** ------ **ZG1R/0003935 1/5** ----- **0,0800ha (użytki B)** ------ **53/1.000**	**ul. Średnia 13** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 8,** położony na I piętrze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 31,35m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,85m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przecietnym, częściowo złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	**52.500,00 zł,** w tym: 47.690,25 zł – lokal 4.809,75 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu **21 października 2020 r.**

Drugi przetarg odbył się w dniu **20 stycznia 2021 r.**

Trzeci przetarg odbędzie się w dniu **17 marca 2021r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **12 marca 2021r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **12 marca 2021r.** W Dziale III księgi wieczystej **KW ZG1R/00039351/5**, prowadzonej dla nieruchomości –Średnia 13/8, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa polegająca na bezpłatnym i nieograniczonym w czasie prawie przejazdu i przechodu przez działkę 199/4 - na rzecz każdoczesnych właścicieli lub użytkowników działki nr 199/3 położonej w Żarach przy ul. Średniej, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich innych obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu**