ZARZĄDZENIE NR WA.0050.9.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 18 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 i 2020) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Iwlew – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Joanna Chomik – członek
4. Karolina Wercholak – członek
5. Krzysztof Koniecpolski – członek

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Danuta Madej

Załącznik do zarządzenia Nr WA.0050.9.2021
Burmistrza Miasta Żary
z dnia 18 stycznia 2021 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki --------- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ---------- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	**255/48** ------ **ZG1R/00045996/3**	**0,1932ha (użytki B, RV)** ------ **82/1.000**	**ul. Kaszubska 19** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 6,** położony na I piętrze budynku (poddasze), składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 30,3m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,6m² (nr P6 na rzucie) w piwnicy budynku oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,0m² (nr K3A na rzucie) w budynku gospodarczym. Lokal o przeciętnym stanie technicznym i podstawowym standardzie wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów przy ul. Leśnej i Komuny Paryskiej w Żarach uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Żarach Nr XIX/116/08 z dnia 12 czerwca 2008r (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 7 sierpnia 2009r, Nr 86, poz. 1338 ze zm.) Teren oznaczony symbolem MW1 – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Budynek wybudowany około 1920r.	**72.000,00 zł,** w tym: 47.489,00 zł – lokal 24.511,00 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**
2.	**494** ------ **ZG1R/00036744/6**	**0,0559ha (użytki B)** ------ **90/1.000**	**ul. Żabikowska 2A** obręb 1	**Lokal mieszkalny nr 2B,** położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o powierzchni użytkowej 35,4m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,0m² (nr G4 na rzucie) w budynku gospodarczym. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia, do kapitalnego remontu. Występuje zagrzybienie i zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie mieszkania i powiększeniu otworu okiennego. Budynek wybudowany około 1910r.	**80.000,00 zł,** w tym: 70.667,00 zł – lokal 9.333,00 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**
3.	**18/8** ------ **ZG1R/0001899**	**0,0171ha (użytki B)** ------	**ul. S. Okrzei 5** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 4,** położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, W.C. i pomieszczenia pomocniczego - skrytki	**152.000,00 zł,** w tym:	**2.000,00zł**

	4/1	12/100		o łącznej powierzchni użytkowej 60,20m². Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany około 1910r.	149.226,00 zł – lokal 2.774,00 zł – udział w gruncie.	
4.	**137/1** **------** **ZG1R/0005979 0/0**	**0,0685ha (użytki B)** **------** **101/1.000**	**ul. S. Okrzei 39-39A b. 39** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 1,** położony na parterze budynku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i W.C. o łącznej powierzchni użytkowej 45,8m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 10,3m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. W pomieszczeniach zacieki na sufitach i na ścianach wynikające najprawdopodobniej z nieszczelności rynny spustowej. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	**96.000,00 zł,** w tym: 86.927,00 zł – lokal 9.073,00 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**
5.	**137/1** **------** **ZG1R/0005979 0/0**	**0,0685ha (użytki B)** **------** **89/1.000**	**ul. S. Okrzei 39-39A b. 39** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 5,** położony na I piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 44,8m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,6m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przejściowe. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	**102.000,00 zł,** w tym: 94.355,00 zł – lokal 7.645,00 zł – udział w gruncie.	**1.500,00zł**

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2021r.** o godz. **10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **16 kwietnia 2021r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **16 kwietnia 2021r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania

nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19