ZARZĄDZENIE NR WA.0050.10.2021
BURMISTRZA MIASTA ŻARY

z dnia 18 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków oraz wyznaczenia komisji przetargowej.

Na podstawie art. 25, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 i poz. 2020) §8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014r., poz.1490) - zarządzam co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków, wykazanych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyznacza się komisję do przeprowadzenia przetargu w składzie:

1. Marek Iwlew – przewodniczący
2. Izabela Kukuć – członek
3. Joanna Chomik – członek
4. Karolina Wercholak – członek
5. Krzysztof Koniecpolski – członek

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ Danuta Madej

Załącznik do zarządzenia Nr WA.0050.10.2021

Burmistrza Miasta Żary

z dnia 18 stycznia 2021 r.

Burmistrz Miasta Żary ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż z zasobu nieruchomości Gminy Żary o statusie miejskim lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą części ułamkowych gruntów przynależnych do budynków.

lp	Nr działki -------- Nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki ---------- Udział	Położenie	Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza (zł)	Proponowana wysokość postąpienia (zł)
1.	**137/1** ------ **ZG1R/00059790/0**	**0,0685ha (użytki B)** ------ **68/1.000**	**ul. S. Okrzei 39-39A b. 39 obręb 6**	**Lokal mieszkalny nr 4,** położony na I piętrze budynku, składający się z jednego pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 34,9m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 2,8m² w piwnicy budynku. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przechodnie. W pomieszczeniach zacieki na sufitach i na ścianach wynikające najprawdopodobniej z nieszczelności rynny spustowej. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	**79.000,00 zł,** w tym: 72.874,00 zł – lokal 6.126,00 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**
2.	**137/1** ------ **ZG1R/00059790/0**	**0,0685ha (użytki B)** ------ **59/1.000**	**ul. S. Okrzei 39-39A b. 39A** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 10,** położony na I piętrze budynku oficyny, składający się z jednego pokoju, przedpokoju, W.C, pomieszczenia pomocniczego i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,5m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,8m² na parterze budynku oficyny. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. W pomieszczeniach występują zalania i zagrzybienie na ścianach i sufitach. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	**60.000,00 zł,** w tym: 54.671,00 zł – lokal 5.329,00 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**

3.	**137/1** ------ **ZG1R/00059790/0**	**0,0685ha** **(użytki B)** ------ **65/1.000**	**ul. S. Okrzei 39-39A b. 39** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 9,** położony na II piętrze budynku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i pomieszczenia pomocniczego o łącznej powierzchni użytkowej 30,7m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,7m² w budynku oficyny. Lokal charakteryzuje się przeciętnym / złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Występują pomieszczenia przechodnie. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	**67.000,00 zł,** w tym: 60.034,00 zł – lokal 6.966,00 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**
4.	**137/1** ------ **ZG1R/00059790/0**	**0,0685ha** **(użytki B)** ------ **59/1.000**	**ul. S. Okrzei 39-39A b. 39A** obręb 6	**Lokal mieszkalny nr 11,** położony na I piętrze budynku oficyny, składający się z jednego pokoju, przedpokoju, łazienki z W.C i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 27,1m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,8m² na parterze budynku oficyny. Lokal charakteryzuje się złym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia do kapitalnego remontu. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Budynek wybudowany przed 1939r.	**65.000,00 zł,** w tym: 59.144,00 zł – lokal 5.856,00 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**
5.	**374** ------ **ZG1R/00025729/5**	**0,0796ha** **(użytki B)** ------ **52/1.000**	**ul. Westerplatte 5-7 kl. 7** obręb 5	**Lokal mieszkalny nr 2,** położony na parterze budynku, składający się z pokoju i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 28,5m². Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 5,5m² w budynku gospodarczym nr 1. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie Występują zagrzybienie i zawilgocenie oraz spękania ścian i sufitów. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r.	**47.700,00 zł,** w tym: 45.300,00 zł – lokal 2.400,00 zł – udział w gruncie.	**500,00zł**

6.	**374** ----- **ZG1R/00025729/5**	**0,0796ha** **(użytki B)** ----- **69/1.000**	**ul. Westerplatte 5-7 kl. 5** obręb 5	**Lokal mieszkalny nr 5,** położony na 1 piętrze budynku, składający się z dwóch pokoi, łazienki z W.C i kuchni o łącznej powierzchni użytkowej 45,1m^2. Brak pomieszczeń przynależnych do lokalu. Lokal charakteryzuje się przeciętnym stanem technicznym i podstawowym standardem wykończenia – do generalnego remontu. Układ funkcjonalny niekorzystny – istnieją pomieszczenia przechodnie. Występuje zawilgocenie pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się na terenie nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla powyższego terenu nie została również wydana decyzja o warunkach zabudowy. Rok budowy budynku – 1925r.	**80.000,00 zł,** w tym: 76.800,00 zł – lokal 3.200,00 zł – udział w gruncie.	**1.000,00zł**

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **21 kwietnia 2021r.** o godz. **12.^{00}** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Żarach. **Wadium wniesione w walucie polskiej** w wysokości **10% ceny wywoławczej** należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Żarach: **PKO BP 34 1020 5402 0000 0302 0313 9094** do dnia **16 kwietnia 2021r.** W przypadku dokonania płatności w formie przelewu bankowego, wpłata winna nastąpić odpowiednio wcześniej, aby została ujawniona na rachunku organizatora przetargu najpóźniej w dniu **16 kwietnia 2021r.** Nieruchomości wolne są od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich i nie są przedmiotem zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości lokalowych zwolniona jest z podatku VAT w myśl art. 43, ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 poz. 106 ze zm.). Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoba przystępująca do przetargu powinna zapoznać się z operatem szacunkowym dotyczącym nieruchomości oraz *Regulaminem przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim*, będącymi do wglądu u organizatora przetargu. Przystąpienie do przetargu oznacza akceptację warunków i zasad określonych w Regulaminie. Burmistrzowi Miasta Żary przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy nieruchomości. Sprawy dotyczące przyłączenia lokalu do instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej nabywca reguluje we własnym zakresie. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi. Ogłoszenie o przetargu wraz z treścią *Regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Żary o statusie miejskim* zostają wywieszone w siedzibie tutejszego urzędu (II piętro) oraz zamieszczone na miejskiej stronie internetowej www.bip.zary.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostaje podany do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie. **Szczegółowych informacji o przetargu udziela:** Wydział Gospodarki Nieruchomościami Architektury i Zasobów Komunalnych Urzędu Miejskiego w Żarach, pokój 213b, tel. 068 470 83 19